Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту планировки и проекту межевания территории ЗПЛ2 (Северный жилой район), предусматривающей индивидуальное жилое строительство в городе Сургуте

(оформлено 10.04.2020)

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 16.01.2020 № 03

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ЗПЛ2

(Северный жилой район), предусматривающей индивидуальное жилое строительство в городе Сургуте».

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в административном здании по ул. Восход, 4

Дата и время проведения: 03.02. 2020 18 час. 40 мин.

Присутствовало: с учетом председателя публичных служений и секретаря 16 человек.

Протокол публичных слушаний оформлен 14.02.2020.

| № | Замечание, вопрос, предложение.  Кем внесено. | Содержание замечания, вопроса, предложения, | Мотивация ответа, принятого решения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Антонова М. В., КЗО.** | 1. Не указаны мероприятия по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:20074, который находится в муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования МБУ «УЛХиЭБ» в 2015 году. В связи с утверждённым лесохозяйственным регламентом, уменьшение баланса территории городских лесов не допустимо. 2. Образование ЗУ1путем перераспределения ЗУ: 86:10:0000000:20046 не допустимо, т.к. данный земельный участок включен в реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду для реализации масштабных инвест. проектов ХМАО (позиция 6.6 Постановления Администрации города №2156 от 03.04.2018) | 1. Замечание целесообразно.  Мероприятия по перераспределению данного участка предусмотрены проектом межевания.  2. Замечание не целесообразно.  Данный участок пересекает красные линии и существенно заужает створ улицы, поэтому необходимо его перераспределить.  При сохранении данного участка,  в данном месте устройство полноценной улицы невозможно и требует пересмотра УДС. |
| 2 | **Письменные замечания и предложения**  **от 04.02.2020**  **№ 43-02-287/0**  **МКУ «УКС»** | 1. Назначенные категории дорог не соответствуют материалам проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденного постановлением администрации города Сургута от 20 июля 2015 г. N 5044 (в редакции постановления администрации города Сургута от 16 августа 2016 г. N 6165, с изменениями и дополнениями);  2. Не указаны мероприятия по перераспределению земельного участка 86:10:0000000:20074 (Разрешенное использование: Для размещения лесной растительности);  3. В проекте не отражена охранная зона ГРС;  4. Не указана информация о необходимости переустройства опор ЛЭП 500 кВ, в связи с организацией проезда под сетями (отсыпка основания дороги уменьшает расстояние по высоте от земляного полотна до прохождения линий электропередач, что приводит к нарушению норм о минимальном расстоянии размещения высоковольтных линий электропередач). | 1. Замечание целесообразно. Категории дорог будут откорректированы.  2. Замечание целесообразно.  Мероприятия по перераспределению данного участка предусмотрены проектом межевания.  3. Замечание целесообразно.  Охранная зона будет указана.  4. Замечание целесообразно. Данный вопрос рассмотреть дополнительно по результатам ответа от владельца сетей. |

**Рекомендации организатора публичных слушаний.**

В соответствии с установленным порядком документация по проекту планировки и проекту межевания территории ЗПЛ2 (Северный жилой район), предусматривающей индивидуальное жилое строительство в городе Сургуте, должна быть рассмотрена на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города», после чего направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения проекта планировки и проекта межевания территории ЗПЛ2 (Северный жилой район), предусматривающей индивидуальное жилое строительство в городе Сургуте.

Принятые решения будут опубликованы в газете «Сургутские ведомости» и размещены на официальном портале Администрации города Сургута ([www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru)).

Председатель публичных слушаний,

заместитель директора департамента архитектуры

и градостроительства Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -

ведущий специалист отдела

генерального плана и перспективного проектирования

департамента архитектуры и градостроительства М.В. Кильдибекова

52-82-32